

武汉市江岸区发展和改革局文件

岸发改批〔2023〕5号

区发改局关于江岸区 2023 年老旧小区 (六合花园) 改造项目可行性研究报告的批复

武汉江岸产业投资集团有限公司：

你单位关于审查江岸区 2023 年老旧小区（六合花园）改造项目可行性研究报告的请示（岸建投项〔2023〕3号）、可行性研究报告文本收悉。根据长江勘测规划设计研究有限责任公司评审意见（长资函〔2023〕2号），经研究，现批复如下：

一、项目建设地点及项目建设法人

项目建设地点：武汉市江岸区四唯街道六合花园小区。

项目建设法人：武汉江岸产业投资集团有限公司。

项目代码：2305-420102-04-02-145231。

二、项目建设规模和建设内容

本项目拟对四唯街道六合花园小区进行老旧小区改造，改造涉及地上建筑面积约 29376 平方米，地下建筑面积约 3800 平方米。

主要建设内容为：对小区现状道路设施、消防设施进行改造，对房屋本体进行修缮等，更换部分设施设备及构件等。

三、项目招标事项

详见《依法必须招标事项核准意见表》。

四、项目总投资及资金来源

经审核，项目估算总投资 **1174.92** 万元。

资金来源：财政资金。

请你单位接到批复后，据此做好项目初步设计和概算的编制工作，及时报我局审批。

附件：依法必须招标事项核准意见表

武汉市江岸区发展和改革局

2023年5月21日



附件：

依法必须招标事项核准意见表

项目名称:2023 年老旧小区（六合花园）改造项目

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							√
设计							√
建安工程	√			√	√		
监理							√
设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他							

说明：

- 1、对于明确招标方式的事项，请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《湖北省招标投标管理办法》规定，开展招标活动。
- 2、明确不采用招标方式的事项，严格按照政府采购相关规定办理。
- 3、项目单位在招标活动中，如对核准的招标范围、招标组织形式、招标方式等内容作出变更，应向我局报告并说明原因，重新办理核准手续。

